

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
ของนิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101
เลขที่ 3099 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800
E-mail Address: uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
(นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่
ทส 1009.5/13882 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด
: รอบการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566
ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย
 - รายละเอียดพอสังเขป : ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 117.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร
มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 ประเภทโครงการ	1-1
1.2.3 พื้นที่สีเขียว	1-4
1.2.4 ระบบน้ำใช้	1-4
1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.2.6 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-8
1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.3 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-2
3.3 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-4
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-5
3.4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-5
3.5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.1 เปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-14
3.5.2 เปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-14
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ข	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ข-1	มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก ข-2	มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมรา้วน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ภาคผนวก ค	เอกสารเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ง	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องแลปเอกชน
ภาคผนวก จ	เอกสารหลักฐานของโครงการ
ภาคผนวก จ-1	หนังสือเห็นชอบ รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ-2	เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ-3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก จ-4	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส.2)
ภาคผนวก จ-5	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ภาคผนวก จ-6	กฎระเบียบข้อบังคับโครงการควินน์ สุขุมวิท 101
ภาคผนวก จ-7	เอกสารการตรวจเช็คความเรียบร้อยภายในอาคาร

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	สรุปพื้นที่อาคารแต่ละชั้นของ โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3-1	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
3-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง
3-3	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
3-4	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมร่วยน้ำ
3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย บ่อปรับสมดุล โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วมร่วยน้ำ บริเวณส่วนลึก โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
3-9	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วมร่วยน้ำ บริเวณส่วนตื้น โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3-12	เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-22
3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-24

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101	1-3
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-71
2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-71
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ	2-71
2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และพื้นที่สีเขียวโครงการ	2-72
2-5	อาคารจอดรถแบบเปิดโล่ง	2-72
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-72
2-7	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-72
2-8	ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ	2-73
2-9	ผนังกันตกแบบทึบบริเวณชั้นจอดรถยนต์	2-73
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-73
2-11	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ	2-73
2-12	การสูบกากตะกอน	2-74
2-13	พนักงานรักษาความปลอดภัย	2-74
2-14	ป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	2-74
2-15	การสูบกากไขมัน	2-74
2-16	ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	2-75
2-17	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-75
2-18	ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-75
2-19	ระบบสูบน้ำภายในอาคาร	2-75
2-20	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-75
2-21	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-76
2-22	แม่บ้านทำความสะอาด	2-76
2-23	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-76
2-24	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-76
2-25	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ	2-76
2-26	ป้ายบอกระดับความลึก	2-76
2-27	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-76
2-28	สระว่ายน้ำ	2-77
2-29	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ (ป้ายติดติด)	2-77
2-30	วางระบายน้ำล้น	2-77
2-31	เครื่องสูบน้ำในบ่อท่อน้ำ	2-77

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-32	ถังมูลฝอยภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-77
2-33	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-77
2-34	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	2-77
2-35	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-78
2-36	ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพักมูลฝอยรวม	2-78
2-37	ไฟสำรองฉุกเฉิน	2-78
2-38	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	2-78
2-39	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	2-78
2-40	ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ	2-78
2-41	ระบบปรับอากาศ	2-78
2-42	ระบบปรับระดับแสงสว่างหลอดไฟ	2-78
2-43	ป้ายบอกชั้น	2-79
2-44	ช่องเปิดโล่งเพื่อรับแสงจากด้านนอก	2-79
2-45	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-79
2-46	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-80
2-47	บันไดหนีไฟ	2-80
2-48	จุดรวมพล	2-81
2-49	พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-81
2-50	แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-81
2-51	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-81
2-52	การซ้อมอพยพหนีไฟ	2-81
2-53	ป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	2-81
2-54	การฉีดพ่นยุง	2-82
2-55	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-82
2-56	ที่จอดรถภายนอกอาคาร	2-82
2-57	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-82
2-58	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ	2-82
2-59	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-83
2-60	ทัศนียภาพของโครงการ	2-83

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-17
3-2	เปรียบเทียบบีโอดี ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-17
3-3	เปรียบเทียบตะกอนหนัก ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-18
3-4	เปรียบเทียบสารแขวนลอย ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-18
3-5	เปรียบเทียบสารที่ละลายได้ทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-19
3-6	เปรียบเทียบซีลไฟต์ ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-19
3-7	เปรียบเทียบน้ำมันและไขมัน ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-20
3-8	เปรียบเทียบทีเคเอ็น ของคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-20
3-9	เปรียบเทียบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-21
3-10	เปรียบเทียบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-21
3-11	เปรียบเทียบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-26
3-12	เปรียบเทียบ Escherchia coli ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-27
3-13	เปรียบเทียบ Staphylococcus aureus ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-28
3-14	เปรียบเทียบ Pseudomona aeruginosa ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-29

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ดำเนินการโดยบริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 117.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

โดยบริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 101 เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น (ฮั่วเซ่งเฮงहुหลาม) จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ถัดไปเป็นถนนซอยปทุมณีวิถี 2 เขตทางกว้างประมาณ 4.5 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน (บริษัท เคซีจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น

1.2.2 ประเภทโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 11.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และห้องพักรวม 1 ห้อง ขนาดชั้นเดียว ความสูง 3.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) แสดงผังบริเวณโครงการ และ ภาพจำลองโครงการดังรูปที่ 1-1 โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 117.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 349 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 26,826.92 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 25,904.24 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ตารางที่ 1-1 สรุปพื้นที่อาคารแต่ละชั้นของ โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

พื้นที่	รายละเอียด
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน พื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 2	เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (ชั้นบน) จำนวน 1 ห้อง ห้องสมุด ทางเดิน บันได โถง ลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 3-5	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน/ชั้น) ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 6	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได โถง ลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 8-24	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 25	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์
ชั้น 26-30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้นห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์
ชั้น 31-32	เป็นชั้นพักอาศัยแบบ Penthouse ขนาด 2 ชั้น ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ห้องสมุด ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำและเครื่องห้องลิฟต์

(2) ห้องพักผ่อนรวม ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก ขนาดชั้นเดียว ความสูง 3.48 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีพื้นที่ อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 14.83 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักผ่อนหย่อน เปียกทั่วไป ห้องพักผ่อนหย่อนอันตราย และห้องพักผ่อนหย่อนไร้เซลล์ แยกกันอย่างชัดเจน



1.2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,393.5 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 904.7 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 881.4 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน 23.3 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น ปับ มะฮอกกานีใบใหญ่ ไทรใบกลม บุษบาฮาวาย พุดศุภโชค ขาไก่ ยี่โถแคระ เวอร์บีนา เดหลีใบกล้วย ปริกหางกระรอก เฟิร์นบอสตัน หนวดปลาหมึก และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น
- 2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่ขนาดสีเขียวขนาดพื้นที่ 288.5 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ไทรใบกลม บุษบาฮาวาย พุดศุภโชค ยี่โถแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
- 3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 200.3 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระทิง ไทรใบกลม บุษบาฮาวาย พุดศุภโชค ขาไก่ พยับหมอก ยี่โถแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

1.2.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ ของทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเลี้ยงยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงค่อยจ่ายลงส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้อาคาร จำนวน 3 รายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 378 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 135 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 176 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 94 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนอาคาร ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น.

(ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนการล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์

1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1.1) บ่อดักไขมัน (grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อแยกตะกอนหนัก ทั้งนี้โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบไปกำจัดต่อไป

(1.2) บ่อแยกตะกอนหนัก (Solid separation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 68.9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารชุดพักอาศัย เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(1.3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราของเสียที่ไหลเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันหมด โดยภายในบ่อดัดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(1.4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 74.4 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อปรับสมดุล ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีสาหร่ายและโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เติบโตใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้ง จุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นก้อนเรียกว่า Floc ซึ่งมีมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรองอีก 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 3.6 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(1.5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 18.8 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 9 ตารางเมตรทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะมีจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH

7 เมตร เพื่อสูบน้ำขึ้นไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบน้ำขึ้นไปยังบ่อพักและย่อยตะกอนส่วนเกินต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่อ่างน้ำใสต่อไป

(1.6) บ่อพักและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.2 กิโลกรัมออกซิเจน ที่ TDH 3 เมตร เพื่อรักษาสภาพตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

(1.7) บ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 25.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(2.1) ส่วนกระโถ (Separation Chamber) ความจุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อแยกกาก ของแข็ง และเกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไร้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(2.2) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนกระโถ ภายในบรรจุตัวกลางชนิด Big Bio มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณตัวกลาง 0.10 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.048 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 1.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหล เข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีความจุ 0.13 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 0.14 ตาราง เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกอยู่ก้นบ่อ ทั้งนี้โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป

(3) การกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากบำบัดน้ำเสีย 13.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร

ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะเปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมิเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อให้เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 338.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อให้เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

1.2.6 การจัดการมูลฝอย

ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยโครงการจะคัดแยกตั้งแต่แหล่งกำเนิด โดยจะจัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน โดยการเข้าเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง รวบรวมมูลฝอยสามารถจอดบริเวณช่องจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 04.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

1.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 178 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 188 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินประมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยที่ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)

พร้อมฝาคอและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ชั้นที่ 1-6 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด/ชั้น และชั้นที่ 7-24 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได FS-1 และ โถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น และชั้นที่ 25-31 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)

(6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ทางเดินทุกชั้น

(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปื่อยมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถ ห้องออกกกำลังกาย ห้องสมุด โถงลิฟต์ และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได FS-1 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.05- 8.46 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งเริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสมุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รับแขก โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณ ทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า ภายใน ห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน

(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 34 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	176	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	4.73	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	176/4.73	
	=	37	นาที
	>	30	นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟในอาคารรายละเอียดดังนี้

(1) บันได FS-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบเป็นวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

(2) บันได FS-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคาร

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่สูงๆอาจมีการหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าวซึ่งในการอพยพผู้ประสบภัยจากบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 ลงมาบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อไปที่จุดรวมคนได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตามในการอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะชักซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

6) จุดรวมพล

โครงการได้กำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่รวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนต้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,256 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,231 คน และพนักงานจำนวน 25 คน) (แบ่งเป็นพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.3 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีรายละเอียดแผนการดำเนินงานแสดงไว้ในตารางที่ 1-2

**ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

สิ่งแวดล้อมที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำส้วม	1) pH 2) ค่าออกซิเจนของเงิน/ทองแดง ^{1/}	ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) Coliform Bacteria 4) Escherichia coli 5) Staphylococcus aureus 6) Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำเสีย	1) ความเป็นกรด-ด่าง 2) บีโอดี 3) ซีลไฟต์ 4) ตะกอนหนัก 5) สารแขวนลอย 6) ไขมันและน้ำมัน 7) สารละลายได้ทั้งหมด 8) ทีเคเอ็น 9) Tatal coliform bacteria 10) Fecal coliform bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{1/} ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนแทนค่าออกซิเจนของเงิน/ทองแดง เนื่องจากเป็นส้วมร่ายน้ำระบบเกลือ